



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 134

Об установлении нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Ростовской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 1 ноября 2025 года нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Ростовской области согласно приложению № 1 к постановлению.

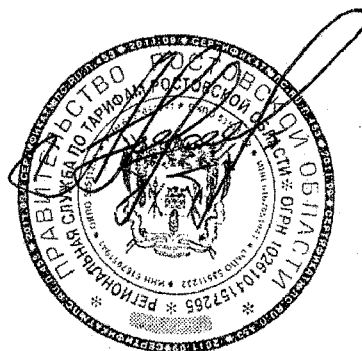
2. Установленные в пункте 1 постановления нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Ростовской области определены с применением метода аналогов.

3. Признать утратившими силу постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области по перечню согласно приложению № 2 к постановлению.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://rst.donland.ru>,
вступает в силу с 1 ноября 2025 года.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Ростовской области

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв.метр	0,61
2. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием	кВт·ч в месяц на кв.метр	0,76
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв.метр	1,32
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв.метр	1,19
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв.метр	1,56
6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего	кВт·ч в месяц на кв.метр	1,76

водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием		
7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв.метр	2,24
8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв.метр	2,22

ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТАНОВЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИЗНАННЫХ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

1. Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.05.2017 № 19/2 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области».

2. Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 09.06.2017 № 22/2 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.05.2017 № 19/2 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области».

3. Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 03.10.2017 № 43/1 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.05.2017 № 19/2 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области».

4. Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 21.03.2022 № 14/1 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.05.2017 № 19/2 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области».