
**Программный модуль конфигурации для 1С
«Учет ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счетах
регионального оператора. Расщепление платежей по специальным
счетам регионального оператора в целях формирования фонда
капитального ремонта многоквартирного дома»**

Руководство пользователя

1. Список используемых терминов и сокращений.

1.1 Список терминов.

1.2 Список сокращений.

2. Программный модуль конфигурации для 1С «Учет ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счетах регионального оператора. Расщепление платежей по специальным счетам регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома».

2.1 Назначение Программного модуля конфигурации для 1С «Учет ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счетах регионального оператора. Расщепление платежей по специальным счетам регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома»

2.2 Описание интерфейса.

2.2.1 Строка главного меню.

2.2.1.1 Рабочее место

2.2.1.1.1 Рабочий стол.

2.2.1.2 Ввод и редактирование данных.

3.Справочник расчетных счетов.

4. Лицевые счета.

4.1 Создание лицевых счетов.

4.2 Печать квитанций.

5. Создание реестров оплат.

5.1 Добавление чека в реестр оплат.

5.2 Отмена проведения реестра оплат.

6. Отчеты по «Реестрам оплат».

7. Загрузка выписки банка.

8. Исходящие платежные поручения.

8.1 Выгрузка исходящих платежных документов для клиент-банков.

9. Выгрузка реестров оплат для кредитных организаций.

10. Рабочее место корректировки реестров.

1.Список используемых терминов и сокращений.

1.1 Список терминов.

Лицевой счет - регистрационный номер абонента для ведения учета расчетов с физическими и юридическими лицами, на котором отражаются все финансовые операции с конкретным абонентом.

Контрагенты – организации, которые могут являться поставщиками услуг, получателями отчета, получателями платежа, управляющими компаниями, управляющими организациями, ТСЖ и т.д.

Счет-квитанция – платежный документ, в котором отражаются все начисления и долги в разрезе получателей платежа с детализацией начислений, перерасчетов по услугам, тарифам. Так же представлена информация по объемам и показаниям приборов учета.

Расчетный период – повторяющийся отрезок времени в течение которого осуществляются все расчетные операции: начисление, доначисление/снятие, открытие /закрытие лицевых счетов, изменение характеристик, проведение оплат, смена поставщиков, получателей отчета, выпуск квитанций, расчет сальдового оборота, и который служит конечным периодом для завершения расчетов.

ФИАС/ГАР - это Федеральная информационная адресная система, централизованная база данных, содержащая информацию об адресах объектов недвижимости на территории России.

1.2 Список сокращений.

ЛС – Лицевой счет.

УК (ОО)- Управляющая компания (обслуживающая организация).

ФИО – Фамилия, Имя, Отчество.

ФИАС/ГАР - это Федеральная информационная адресная система, централизованная база данных, содержащая информацию об адресах объектов недвижимости на территории России.

2. Программный модуль конфигурации для 1С «Учет ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счетах регионального оператора. Расщепление платежей по специальным счетам регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома».

2.1 Назначение конфигурации 1С «Расчеты за жилищно-коммунальные услуги».

Программный модуль решает вопросы предоставления учета плат по физическим и юридическим лицам ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Предназначено для регионального оператора либо третьего лица.

Позволяет:

- вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилим Кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;
- просматривать все операции, когда-либо совершенные с данными лицевого счета;
- выпускать своими силами или силами третьих лиц собственнику ежемесячные платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором вносится взнос;
- в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, зачислять платы по лицевым счетам автоматически по данным банковской выписки;
- осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта осуществлять перечисление и зачисление денежных средств на счетах регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- просматривать историю специальных счетов, когда-либо участвовавших в формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

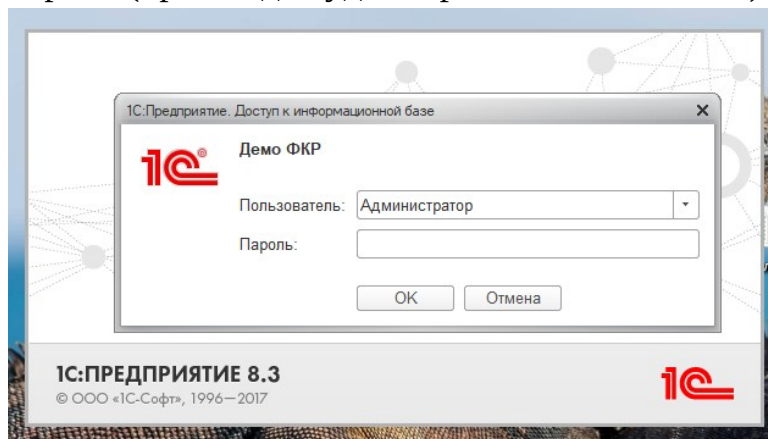
- производить списание ошибочно зачисленных на специальный счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации;
- учитывать поступающие средства населения в режимах off- и on-line;
- формировать отчеты различных видов.

2.2 Описание интерфейса.

Для запуска 1С необходимо на рабочем столе Windows дважды нажать ярлык

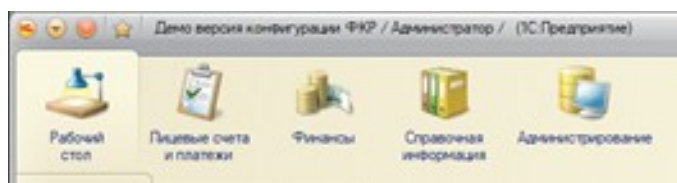


и в появившемся окне указать пользователя (имя пользователя) и пароль (при вводе будет скрыт символами «*»), после чего нажать «ОК»



Пользователи и пароли назначаются сотрудниками технической поддержки АО «ИВЦ ЖКХ».

2.2.1 Строка главного меню



Строка меню конфигурации 1С включает следующие разделы: Рабочий стол, Лицевые счета и платежи, Финансы, Справочная информация, Администрирование.

Набор данных пунктов может варьироваться в зависимости от пользовательских прав доступа. Права определяют полномочия пользователя на работу с данными. Процедура назначения прав пользователю решает две

задачи: с одной стороны, обеспечивается конфиденциальность информации, с другой – снижается риск потери информации от несанкционированных действий.

2.2.1.1 Рабочее место.

2.2.1.1.1 Рабочий стол

Данный раздел предназначен для входа в рабочее место . Меню на рабочем столе состоящее из нескольких разделов предназначено для быстрой Загрузки/Выгрузки данных,Загрузки реестра оплат,Формирования квитанций и Поиска невыясненных платежей.

The screenshot shows a window titled 'Рабочий стол' (Desktop). It contains two main sections:

Загрузка/Выгрузка данных ФКР
Кодировка: ☒ DEM ☐ ANSI. Вниманию! Перед тем как будет загружаться файл численностей должны быть загружены файлы справочников.
Buttons: **Загрузка**, **Выгрузка**
Left sidebar: Справочники, Начисления, Реестры оплат, Уведомления.
Right area: **Загрузить справочники**, **Файлы** (with a file selection icon), **Расчетные счета:** (with a text input field).

Загрузка реестров оплат
Кодировка: ☒ DEM ☐ ANSI
Button: **Загрузить реестры оплат**
Field: **Путь реестра оплат:** (with a text input field)
List of checkboxes:
☐ Загрузка реестров из ГОСУСПЛУГ (А-З)
☐ Загрузка Мобил. Деньги
☐ Загрузка БИТН BANK

The screenshot shows a window titled 'Формирование квитанций' (Receipt Formation). It has a top bar with 'Сформировать квитанции' and 'Реестр' / 'Реестр заданья'. Below this is a form with fields for 'Почетный' (with a dropdown), 'Расчетный период' (set to 'Январь 2025 г.'), and checkboxes for 'Выбор из курсов по индексу' and 'Исключить личные счета с курьерами'. There are also buttons for 'Акт приема-передачи', 'Реестр квитанций', and 'Все действия'. Below the form is a table with columns: 'Дата акта', 'Наименование', 'Дата', 'Количество квитанций', 'Количество платежей', and 'Номер реестра'. The table is currently empty. At the bottom, there is a section titled 'Поиск невыясненных платежей' (Search for unclear payments) with fields for 'Платеж: счет', 'БПС ГИС', 'Использовать ФИО' (checkbox), 'ФИО', 'Период', 'Начисленный приск', 'Улица', and 'Номер дома'.

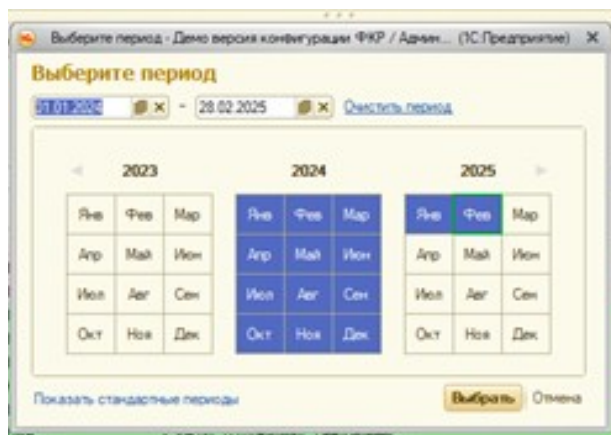
2.2.1.2 Ввод и редактирование данных.

Поле типа «дата».

В системе предусмотрено несколько возможностей для ввода даты. Общий формат для ввода даты: **ДД.ММ.ГГГГ**.

Ввод даты с помощью кнопки «Календарь».

Для удобства ввода даты справа от поля ввода находится кнопка , по нажатию на которую появляется системный диалог выбора даты:



Ввод даты вручную

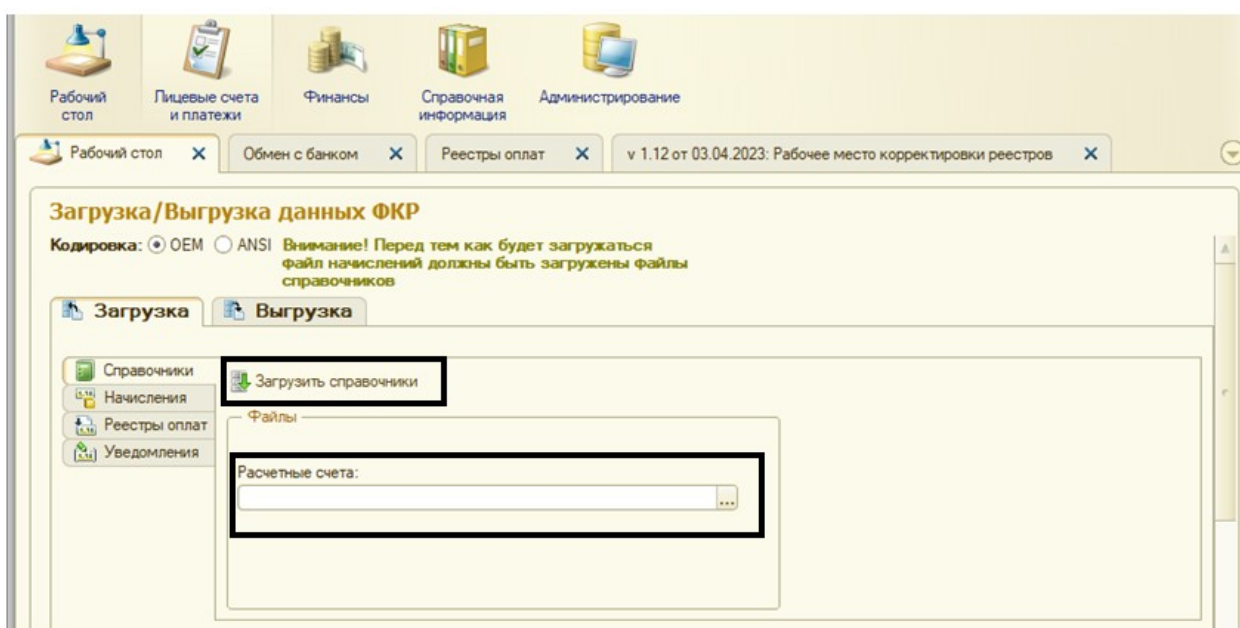
Поле типа «список».

Если значение в поле выбирается из некоторого фиксированного списка значений, то это поле отображается в форме с кнопкой справа, на которой изображен треугольник: . При нажатии на эту кнопку появляется список значений, из которых необходимо выбрать одно. Для быстрого поиска нужного значения по списку можно производить ввод его начальных знаков с клавиатуры, тогда курсор будет установлен именно на нем.

3.Справочник расчетных счетов.

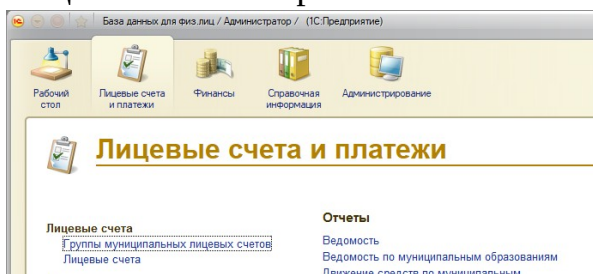
Для возможности расщепление платежей по специальным счетам регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома необходимо произвести загрузку справочника расчетных счетов.

Рабочий стол – Загрузка/Выгрузка данных ФКР, переходим на вкладку загрузка выбираем справочники и указываем расположение файла с расчетными счетами, далее нажимаем кнопку Загрузить справочники.



4. Лицевые счета.

Лицевые счета располагаются в разделе Лицевые счета и платежи.



4.1 Создание лицевых счетов.

Лицевые счета- Создать откроется окно для ввода данных:

Лицевые счета

Создать

Найти...

Копировать

Печать

Обработка массовой печати

Печать со сканера

Расчет

Создать новый элемент списка (ins)

Пометка удаления: Нет

Л/С	Наименование
604370002074420181	Л/С № 604370002074420181
604370002074420175	Л/С № 604370002074420175
604370002074420168	Л/С № 604370002074420168
604370002074420152	Л/С № 604370002074420152

Л/С

Записать и закрыть

Печать квитанции (Муниципальные Л/С)

Печать квитанции (По спец.р/с организации)

Печать квитанции и доп.листа (По спец.р/с организации)

Все действия

Л/С: 604370002074420096

Обновлен: 20.09.2024 8:54:27

Единый лицевой счет Л/С:

Группа муниципального счета:

Муниципальный

Расчетный период:

Не выводить в массовую печать

Печать в диапазоне

Период от:

до:

Печать в диапазоне

Идентификатор дома ФКР: 60437000207442

Общие сведения

Сообщение

Состояние счета

Фамилия:

Имя:

Отчество:

Площадь:

Получатель платежа:

Способ накопления:

Оплата:

Дата последней оплаты:

Сумма последней оплаты:

Тип помещения:

Адрес:

Индекс:

Район:

Тип пункта:

Пункт:

Ул.:

д.:

кв.:

УИД дома по ФИАС:

Дом по ФИАС:

Наименование:

Вид платежа

Основание

Ежемес. взнос

Нак. по виду платежа

Нак. по пене

Остаток

Пересчет по виду пла...

Пересчет по пене

Платеж третьим лиц

Ежемесячный взнос н...	62.00	14.08	884.22				
------------------------	-------	-------	--------	--	--	--	--

Необходимо ввести Индентификатор дома ФКР, ФИО, Площадь, Способ накопления, Индекс, Город,улицу, УИД дома по ФИАС – записать и закрыть.

4.2 Печать квитанций.

На карточке лицевого счета возможна «Печать Квитанции». Можно распечатать текущую квитанцию, квитанцию за предыдущий период, квитанцию с доп.листом и документацию по муниципальным лицевым счетам.

Выполнить - **Добавить** - откроется окно для ввода данных:

N	Корректировать	Лицевой счет	Сумма	ФИО	Адрес	Дата оплаты	Период оплаты	Состояние	Тип платежного документа	Корректировочный	Назначение	Невыяснен	ID квитанции	Справочник ID
1	☐	60419002050930459	1 872,72	Собственнику ...	347809г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошило...	18.01.2025	Январь 2025 г.	Обработана				☐	5487ba05-e87f-11ef-ab53-00155	5487ba05-e87f-11ef-ab53-00155

Поиск данных абонента для набивки чека происходит по лицевому счету .

Поиск по лицевому счету, в поле «№ **лицевого**» вводим номер лицевого счета (при правильном вводе лицевого счета в следующей строке появится адрес абонента и его фамилия, имя, отчество); Результат выбора будет сгенерирован в поле «Адрес», «ФИО» и «№ лицевого».

После проведения оплаты можно при необходимости провести редактирование оплаты, просмотреть движение по оплате.

5.2 Отмена проведения реестра оплат.

Выполнить - **Отменить реестр оплат** - проведенный реестр будет помечен к удалению:

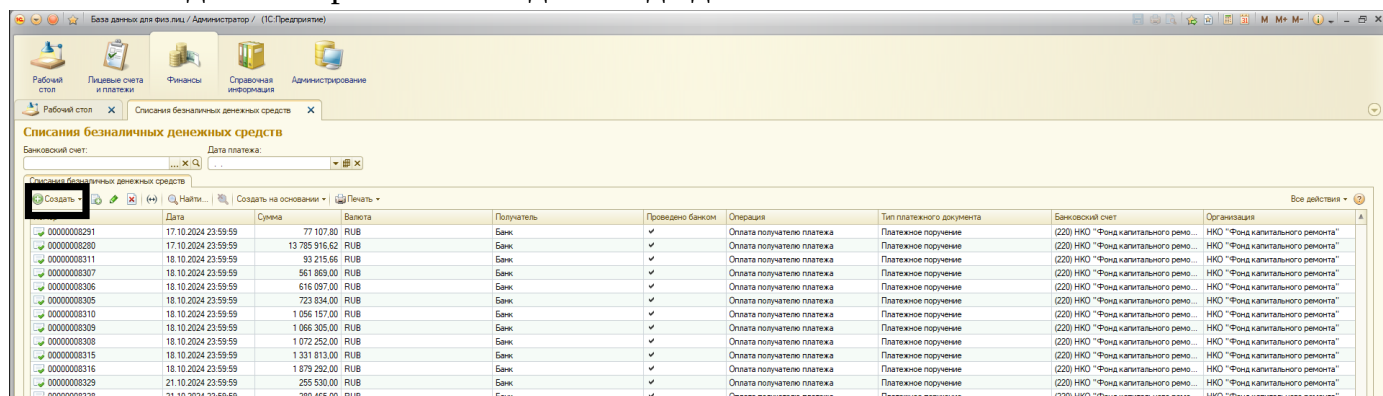
✓	18.01.2025	5	ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК П...	1 000,00	(220) Филиал "Центральны.
✓	18.01.2025	371665	ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ...	1 149,79	(220) Филиал "Центральны.
✓	18.01.2025	761418	ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ...	1 384,06	(220) Филиал "Центральны.
✗	18.01.2025	41	ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК П...	1 872,72	(220) Филиал "Центральны.
✓	18.01.2025	84532	ФИЛИАЛ № 6602 БАНКА ...	2 706,18	(220) Филиал "Центральны.
✓	18.01.2025	40	ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК П...	3 793,84	(220) Филиал "Центральны.
✓	18.01.2025	185	ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК П...	32 680,82	(220) Филиал "Центральны.

6. Отчеты по «Реестрам оплат».

Во вкладке отчеты, есть возможность формирования разных вариантов отчетов по реестрам оплат, для формирования необходимо заполнить период, расчетный счет и если необходимы дополнительные варианты отборы.

8. Исходящее платежное поручение.

Формируется во вкладке финансы – Списание безналичных денежных средств. Кнопка создать -откроется окно для ввода данных:



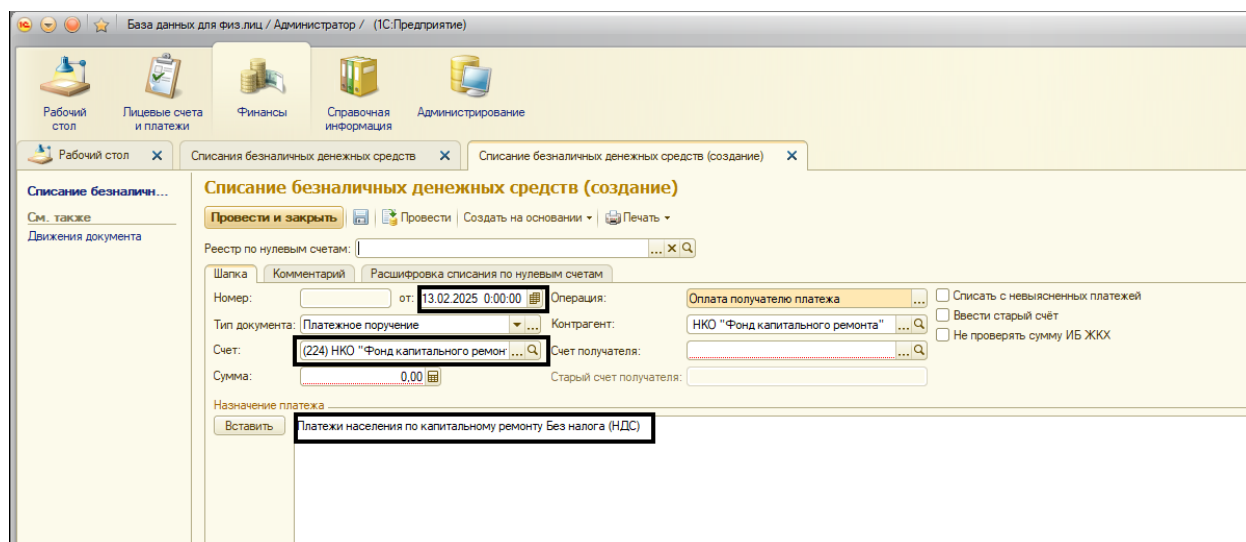
Списание безналичных денежных средств

Банковский счет: ... Дата платежа: ...

Создать

Номер документа	Дата	Сумма	Валюта	Получатель	Проведено банком	Операция	Тип платежного документа	Банковский счет	Организация
00000000291	17.10.2024 23:59:59	77 107.80	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000280	17.10.2024 23:59:59	13 785 916.62	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000311	18.10.2024 23:59:59	33 215.06	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000307	18.10.2024 23:59:59	561 969.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000306	18.10.2024 23:59:59	616 097.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000305	18.10.2024 23:59:59	723 834.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000310	18.10.2024 23:59:59	1 056 157.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000309	18.10.2024 23:59:59	1 066 305.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000308	18.10.2024 23:59:59	1 072 252.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000315	18.10.2024 23:59:59	1 331 813.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000316	18.10.2024 23:59:59	1 079 262.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000329	21.10.2024 23:59:59	265 530.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"
00000000328	21.10.2024 23:59:59	280 465.00	RUB	Банк	✓	Оплата получателю платежа	Платежное поручение	(220) НКО "Фонд капитального ремо...	НКО "Фонд капитального ремонта"

Заполняются обязательные параметры дата платежного поручения, расчетный счет и назначение платежа.



Списание безналичных денежных средств (создание)

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать

Реестр по нулевым счетам: ...

Шапка | Комментарий | Расшифровка списания по нулевым счетам

Номер: ... от: 13.02.2025 0:00:00 | Операция: Оплата получателю платежа | ☐ Списывать с невыясненных платежей

Тип документа: Платежное поручение | Контрагент: НКО "Фонд капитального ремонта" | ☐ Вести старый счёт

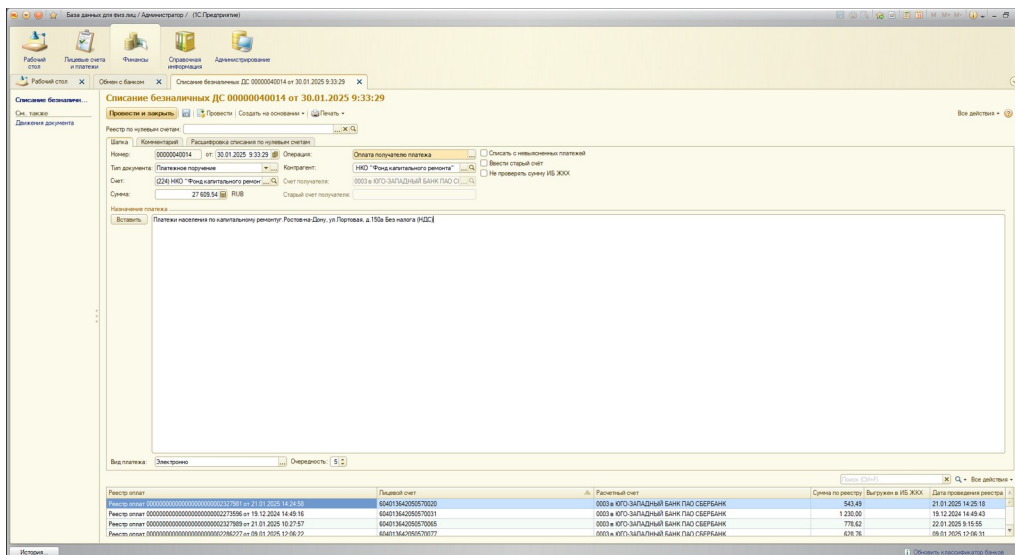
Счет: (224) НКО "Фонд капитального ремо... | Счет получателя: ... | ☐ Не проверять сумму ИБ ЖКО

Сумма: 0.00 | Старый счет получателя: ...

Назначение платежа

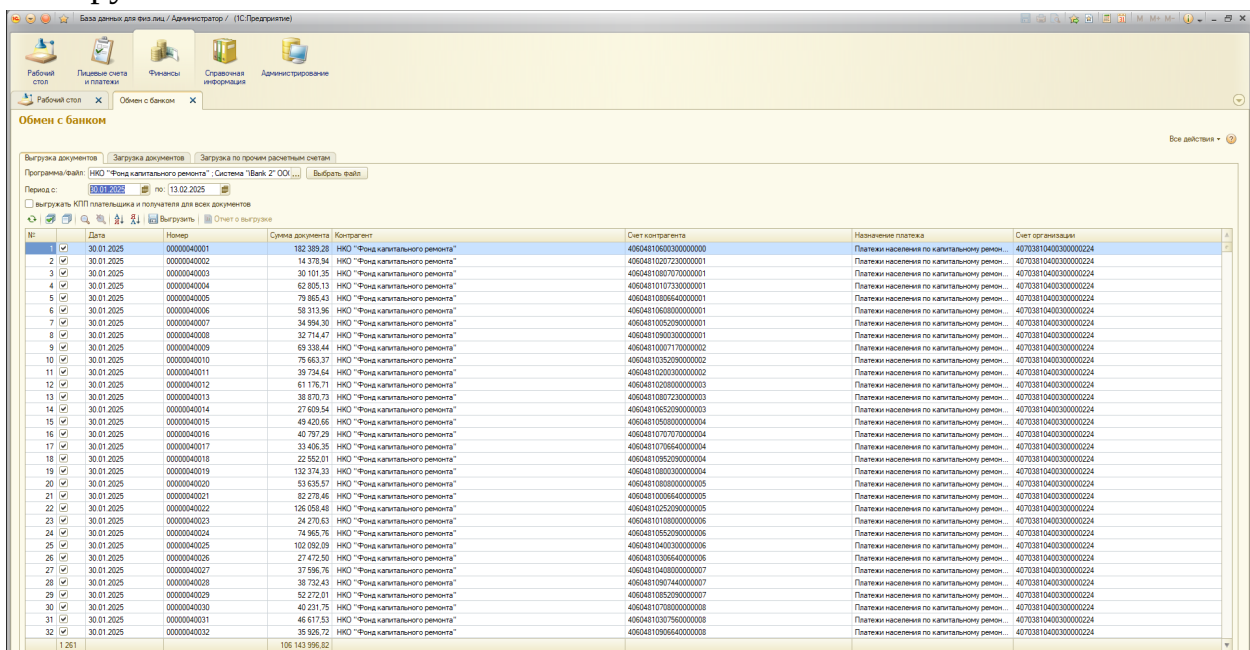
Вставить | Платежи населения по капитальному ремонту Без налога (НДС)

Каждое платежное поручение формируется с расшифровкой по реестрам оплат и набором лицевых счетов, по которым поступили денежные средства.



8.1 Выгрузка исходящих платежных документов для клиент-банков.

Файл для загрузки в клиент-банк формируется в форме «Обмен с банком» во вкладке «Выгрузка документов». В форме устанавливается путь для сохранения файла выгрузки. Определяется список платежных поручений, созданных в период, заданный в форме «Обмен с банком». Флажком отмечаются платежные поручения, подлежащие выгрузке. Файл записывается при нажатии кнопки «Выгрузить».



9. Выгрузка реестров оплат для кредитных организаций.

Выгрузка реестров для кредитных организаций осуществляется после выпуска квитанций и загрузки всех реестров оплат.

Рабочий стол – Загрузка/Выгрузка данных ФКР- вкладка выгрузка – задаем необходимые параметры Расчетный период, Расчетный счет далее нажимаем кнопку сформировать начисления агентам.

Выполняемая процедура	Автор	Начало	Окончание
Выгрузка начислений 058390b5-5f93-48d4-98b8-a4cb6746338a	Администратор	03.02.2021 14:05:21	03.02.2021 14:05:21
Выгрузка начислений 071e7712-28f3-45b8-90b6-94cd916cd949	Администратор	14.03.2016 9:43:40	14.03.2016 10:07:47

10. Рабочее место корректировки реестров.

Рабочее место корректировки реестров позволяет в автоматическом режиме подбирать неопознанные оплаты по причинам и рассаживать на корректные лицевые счета. Для этого необходимо указать период оплаты, расчетный счет, на который поступили денежные средства и указать одну из представленных ричин (Вариант). После заполнения всех параметров нажать кнопку -Обработать. В созданных реестрах необходимо указать верные лицевые счета и провести реестр оплат.

ФИО	Лицевой счет	Дата оплаты	Банк	Населенный пункт	Улица	Номер дома
Шабина Валентина Ивановна	6040138220529	11.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Журавский Александр Александрович	6040138220529	07.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Давыдов Виктор Петрович	6040138220529	13.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Кин Анастасия Васильевна	6040138220529	11.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Долгополов Николай Андреевич	6040138220529	08.10.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Долгополов Николай Андреевич	6040138220529	08.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Горбачева Наталья Николаевна	6040138220529	16.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Фоминко Татьяна Сергеевна	6040138220529	05.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Шабина Галина Павловна	6040138220529	06.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Груская Маргарита Ивановна	6040138220529	11.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Кудачева Галина Ивановна	6040138220529	06.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Шаткина Елена Захаровна	6040138220529	12.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Карпушина Наталья Александровна	6040138220529	05.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Груская Ирина Геннадьевна	6040138220529	22.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Павлов Андрей Юрьевич	6040138220529	11.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Кузнецова Вера Николаевна	6040138220529	06.10.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Павлов Олег Валерьевич	6040138220529	01.10.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Павлов Олег Валерьевич	6040138220529	18.11.2017	ВОЛГО-ВЯТСК...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Павлов Денис Владимирович	6040138220529	12.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Землянский Максим Анатольевич	6040138220529	12.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Трунова Ирина Анатольевна	6040138220529	11.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Кудачева Галина Ивановна	6040138220529	05.10.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Карпушина Галина Борисовна	6040138220529	20.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Карпушина Галина Борисовна	6040138220529	20.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1
Павлов Олег Валерьевич	6040138220529	12.09.2017	ЗАПАДНО-УР...	Ростов-на-Дону	Станки	190/1

