

Программа: Конфигурация на платформе 1С «Расчеты за жилищно-коммунальные услуги».

Аннотация: Программное обеспечение решает вопросы предоставления биллинга расчетов за жилищно-коммунальные услуги населения. Предназначено прежде всего для расчетно-кассовых центров, но может полноценно использоваться управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями, ТСЖ, ЖСК, ТСН и т. д. как полностью, так и по отдельным разделам.

Позволяет:

- осуществлять полноценный учет жилого фонда:
 - Хранение множества характеристик зданий и квартир:
- вести учет в разрезе лицевых счетов:
 - Быстрый доступ ко всей необходимой оперативной информации в одном окне с возможностью раскрытия её детализации: о проживающих и собственниках лицевого счета, о взаиморасчетах за текущий и предыдущие расчетные периоды, текстовые отметки на лицевом счёте, просмотр всех операций, когда либо совершенных с данным лицевым счетом, о приборах коммерческого учета (счетчиках) в данном лицевом счете, открытие, закрытие лицевых счетов и изменение их состояния, открытие нескольких лицевых счетов на одно помещение и один адрес, с возможностью отдельного формирования квитанций.
- производить начисления, перерасчеты и проводить акты с ведением детализации по обоснованиям:
 - Все расчеты реализованы в соответствии с действующим законодательством и имеют возможность привязки к местным условиям, гибкое определение услуг и способов их расчета, начисления за жилье, коммунальные и прочие услуги с учетом всех особенностей расчета: по нормам, площадям, количеству жильцов, удельным расходам, с возможностью выделения индивидуальных тарифов по спискам лицевых счетов, а также с учетом других особенностей, расчет начислений за услуги с использованием индивидуальных, коллективных и домовых (общих) приборов учета (счетчиков), расчет и начисление пени, автоматизированные перерасчеты, в том числе, по причине временного отсутствия, ручные коррекции, акты по недопоставке услуг и акты передачи сальдо абонентов.
- принимать оплаты в кассу предприятия и через агентов по приёму платежей:
 - Распределение оплаты по ЕПД, полная реализация 253 ПП РФ, ускоренный прием оплаты при помощи сканеров штрихкода, расчет комиссии банка, полный анализ взаиморасчетов с потребителями услуг в разрезе договорных отношений, расчетных периодов и потребляемых

услуг, прием платежей через агентов в режиме on-line и электронный документооборот в режиме off-line.

- формировать отчеты различных видов:

- По лицевому счету - финансово-лицевой счет, справка по оборотам денежных средств в разрезе расчетных периодов;
- Сводные ведомости;
- Платежные документы ежемесячные, долговые, с лицевого счета и массово по условиям отбора, печать уведомлений о задолженности в заказанном формате, в том числе в пакете с долговой квитанцией;
- Выгрузка данных для социальных служб, администраций и муниципалитетов, выгрузка данных в центр жилищных субсидий, выгрузка данных на Портал государственных услуг Российской Федерации: <https://www.gosuslugi.ru>

- вести двусторонние и трехсторонние договоры с исполнителями и поставщиками услуг одновременно:

- Определение поставщиков и исполнителей услуг на этапе назначения на лицевой счет, смена поставщика и (или) исполнителя услуг с учетом достигнутых договоренностей.

- предоставлять услуги пользователю Личного Кабинета:

- Получить счет-квитанцию, передать показания приборов учета, получить копию финансового лицевого счета, просмотреть оплаты и обороты денежных средств за расчетные периоды, произвести онлайн платеж.

- осуществлять взаимодействие с ГИС ЖКХ:

- Раскрытие информации в ГИС ЖКХ.

Язык: 1С

Объем программы: 171 Кб